

Số: 1072 /QĐ-XPHC

Đường Hào, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐƯỜNG HÀO

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/10/2024 của Chính phủ quy định về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/7/2026 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 75/BB-VPHC lập ngày 08/10/2026 đối với ông Trần Xuân Hào với hành vi lấn đất;

Căn cứ Quyết định số 835/2026/QĐ-GQXP ngày 28/4/2026 của UBND phường Đường Hào, về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đường Hào tại Tờ trình số 348/TTr-KT, HT&ĐT ngày 09/10/2026 về việc đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông có tên sau đây:

1. Cá nhân vi phạm: ông Trần Xuân Hào; Giới tính: Nam;

Ngày, tháng, năm sinh: 28/5/1966

Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Tự do;

Nơi ở hiện tại: Tổ dân phố Ngọc Mỹ, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên.

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 033066001183; ngày cấp: 06/4/2026; nơi cấp: Bộ công an;

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất thủy lợi của tập thể do UBND xã Phùng Chí Kiên cũ quản lý với diện tích 20.2 m² từ sau ngày 15/10/1993 đến trước ngày 1/7/2004.

3. Quy định tại: điểm a khoản 4, Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: 15.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm c, khoản 8, Điều 13, Nghị định 123/2024/NĐ-CP, cụ thể:

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm được xác định theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 6 của Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ, Nghị quyết 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của HĐND tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về Bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên là 10.200.750 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu hai trăm trăm bảy mươi năm nghìn đồng chẵn*).

Tổng số tiền mà người vi phạm phải nộp là:

15.000.000 đồng + 10.200.750 đồng = 25.200.000 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi năm nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Xuân Hào là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Xuân Hào là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Xuân Hào phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Xuân Hào không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05 % tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

Ông Trần Xuân Hào phải nộp tiền phạt vào số tài khoản số 7111, chương 830, tiểu mục 4278 (tài khoản thu ngân sách tại Phòng Giao dịch số 02, Kho bạc

Nhà nước Khu vực IV) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận Quyết định này.

Ông Trần Xuân Hào có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổ chức thực hiện.

4. Gửi các phòng, đơn vị: Phòng Giao dịch số 2 - Kho bạc Nhà nước khu vực IV; Thuế Cơ sở 2, tỉnh Hưng Yên; Văn phòng HĐND-UBND phường để biết và phối hợp thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thái Hưng